

NRZ 28.9.17

# Der Hallenbau zu Baerl schreitet voran

An der Rheindeichstraße rollen Bagger für noch nicht genanntes Handelsunternehmen. Areal wird größer

Von Daniel Cnotka

Noch ist es ein holpriger Acker, doch rollen die Bagger bereits. Nach dem Einzug eines Logistiklers für Telekommunikation im südlichen Teil (auf dem Foto links), geht es nun auch auf der anderen Seite der Stichstraße samt Verkehrsknotenpunkt weiter. Die beiden Investoren Alpha Industrial und Hagedorn Revital ziehen auf dem Baerler Gewerbezirk („Ex-Hornitex“) eine weitere Halle hoch. Zwar liege laut Homberger Bezirkspolitik noch kein Satzungsbeschluss für die Bauten vor, laut Investor besteht aber eine Baugenehmigung seitens der Stadt.

Halle 4 von insgesamt sechs möglichen Hallen umfasst laut Bauherr 11.800 Quadratmeter Lagerfläche. Einziehen wird hier – voraussichtlich Ende des ersten Quartals 2018 – ein Handelsunternehmen. Um welches es sich handelt, wollte der Investor zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht sagen. „Das Unternehmen befürchtet durch eine zu frühzeitige Bekanntgabe des Namens Wettbewerbsnachteile“, verlautete die vom Investor mit der Pressearbeit beauftragte Agentur. Ende des laufenden Jahres wolle man sich genauer zu dem Vorhaben an der Rheindeichstraße äußern.

Mit dem Bau der vierten Halle nähert sich das Areal Stück für Stück der Komplettierung. Allerdings korrigieren Alpha Industrial/Hagedorn die erst vor wenigen Tagen getätigte Aussage zur Hallengröße. Hatte Alpha Industrial-Geschäfts-

führer Ulrich Wörner bei der Einweihung des Verkehrsknotenpunktes noch von 24.000 Quadratmetern Fläche für die Hallen 4 bis 6 gesprochen, so ist heute von 30.400 Quadratmetern Fläche die Rede. „Nehmen Sie diese Zahl“, so die Aussage gestern, die nicht weiter begründet wurde.

## Satzungsbeschluss Anfang 2018

Anfang kommenden Jahres soll dann für das umstrittene Gewerbegebiet ein Satzungsbeschluss vorliegen, der neben den genannten Hallen auch einen das Areal quasi einrahmenden Grünstreifen von 2,8 Hektar vorsieht. Ob dieser durch die unterschiedlichen genannten Zahlen tatsächlich genau diese Größe hat, wurde gestern nicht bekannt. Laut Aussage des Homberger Bezirksbürgermeisters Hans-Joachim Paschmann (SPD) sollen auf Areal insgesamt 700 Bäume gepflanzt werden.

## DAS EHEMALIGE HORNITEX-GELÄNDE

■ **Das Areal des früheren** Spanplattenwerks Hornitex ist laut Investor Alpha Industrial/Hagedorn rund 145.000 Quadratmeter groß.

■ **48 Millionen Euro** investiert das Joint Venture mit Sitz in Köln laut eigener Aussage in die Fläche an der Rheindeichstraße. *dc*



So soll das Gebiet aussehen, wenn es fertig ist, schreibt der Projektentwickler Alpha Industrial/Hagedorn. Wobei die Hallenfläche links bereits fertig und in Betrieb ist. Die Hallen rechts entstehen gerade. Weitere Hallen, die westlich der Baustelle errichtet werden sollen und auch die geplante Grünfläche sind auf dem Bild nicht zu sehen.

FOTO: ALPHA INDUSTRIAL/HAGEDORN